

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2674-M

Quito, D.M., 12 de agosto de 2025

PARA: Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar
Directora de Planificación
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

ASUNTO: Solicitud reforma POA para la contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES"

A fin de gestionar la Reforma al Plan Operativo Anual (POA) 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, me permito exponer lo siguiente:

I.- Antecedentes

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1126-M, de 14 de abril de 2025, la administradora de la Orden de Compra Nro. CE-20240002699310, correspondiente al "Servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales", informó que la prestación contratada concluye el 26 de agosto de 2025.

Posteriormente, mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2146-M, de 25 de junio de 2025, la Dirección de Talento Humano y Administrativo notificó a la Gerencia General el inicio de la etapa preparatoria para la contratación de un nuevo servicio de vigilancia para la EPMHV y proyectos institucionales.

En la simulación de compra realizada en el Catálogo Electrónico del SERCOP, se determinó el presupuesto referencial para esta contratación, considerando un plazo de ejecución de 365 días. Para la emisión de la certificación presupuestaria, se contemplan valores a devengarse en los ejercicios fiscales 2025 y 2026, por lo que resulta necesaria la asignación de recursos para cubrir el periodo comprendido entre el 27 de agosto de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, así como entre el 1 de enero de 2026 y el 26 de agosto de 2026.

Cabe indicar que se cuenta con el Informe de Reforma POA Nro. EPMHV-DTHA-2025-R-POA-010, en el cual consta la justificación técnica y económica que sustenta la presente solicitud.

II.- Solicitud

Con el fin de dar continuidad al proceso de contratación del servicio de vigilancia para la EPMHV y proyectos habitacionales, se solicita disponer la reforma al POA 2025 de la EPMHV, de conformidad con el detalle técnico y presupuestario contenido en el informe antes referido:

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2674-M

Quito, D.M., 12 de agosto de 2025

Código Nombre Programa	Código Nombre Proyecto/ Macro actividad	Nombre Componente /Actividad	Nombre Obra	Código Nombre Tarea	Subtarea (Nombre de proceso)	Código Fuente Financiamiento	Código Geográfico	Item Presupuestario	Descripción Item	Presupuesto Codificado	Monto Disminución	Monto Incremento	Saldo
01 FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	000 GESTIÓN ADMINISTRATIVA	OPERATIVIDAD DE LA EPMHV	-	Dotar bienes y servicios para operatividad de la EPMHV	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO OFICINAS PARA LA EPMHV	001	1701	530502	Edificios, Locales y Residencias, Parqueaderos, Casilleros Judiciales y Bancarios (Arrendamiento)	30.000,00	5.000,00		25.000,00
01 FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	000 GESTIÓN ADMINISTRATIVA	OPERATIVIDAD DE LA EPMHV	-	Dotar bienes y servicios para operatividad de la EPMHV	CONTRATACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS DE INCENDIO Y LINEAS ALLADAS, ROBO Y O ASALTO, HURTO, EQUIPO ELECTRONICO, VEHICULOS, RESPONSABILIDAD CIVIL, FIDELIDAD PUBLICA TIPO BLANKEN Y VIDA GRUPAL PARA TODOS LOS BIENES Y PERSONAL DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA	001	1701	570201	Seguros	80.000,00	10.215,00		69.785,00
01 FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	000 GESTIÓN ADMINISTRATIVA	OPERATIVIDAD DE LA EPMHV	-	DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO TECNOLÓGICO, LICENCIAS Y/O SERVIDORES, BIENES, EQUIPOS Y SISTEMAS	COMPRA DE EQUIPO INFORMÁTICO	001	1701	840107	Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	66.500,00	13.302,09		53.197,91
01 FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	000 GESTIÓN ADMINISTRATIVA	GESTIÓN DE BIENES EPMHV	-	Dotar bienes y servicios para operatividad de la EPMHV	SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES	001	1701	530208	Servicio de Seguridad y Vigilancia	206.000,00		28.517,09	234.517,09
TOTAL											28.517,09	28.517,09	

Atentamente,

Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda

Directora de Talento Humano y Administrativa

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Referencias:

- EPMHV-DF-2025-1804-M

Anexos:

- 1. EPMHV-DTHA-2025-1126-M.pdf
- 4. Informe de necesidad_Vigilancia-signed-signed.pdf
- 5. EPMHV-DTHA-2025-2420-M.pdf
- 2. EPMHV-DTHA-2025-2146-M.pdf
- 3. EPMHV-DTHA-2025-2426-M.pdf
- 9. SIMULACION COMPRA VIGILANCIA.pdf
- 6. EPMHV-DTHA-2025-2423-M.pdf
- 8. correo simulacion.pdf
- 7. CERTIFICADO 028-signed.pdf
- Matriz reforma poa vigilancia-signed.pdf
- informe reforma poa vigilancia-signed.pdf

Copia:

Sr. Ing. Claudio Bernardo Mera Romero

Especialista Administrativo 2

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2674-M

Quito, D.M., 12 de agosto de 2025

**ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Tlga. Karina del Belén Orbe Ibuges

Analista Administrativa 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y
ADMINISTRATIVO**

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sr. Ing. Cristian Enrique Chávez Ureña

Analista de Planificación y Seguimiento 3

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2025-4395

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Karina del Belén Orbe Ibuges	EPMHV-DTHA	2025-08-08
Revisado por: Claudio Bernardo Mera Romero	EPMHV-DTHA	2025-08-08

